

Asiakirjan diaarinumero: 697/2020

Päivämäärä: 07.12.2020

Otsikko: Tampere, [REDACTED] poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentamiselle

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-12-07 17:03
Katariina	Vahva	2020-12-07 18:22
Adel Vadim		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tampereen kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 4.11.2020

TAMPERE, [REDACTED] POIKKEAMISLUPAHAKEMUS ASUINRAKEN-  
NUKSEN JA AUTOKATOKSEN RAKENTAMISELLE

Maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon ja tehtyään kohteeseen maastotarkastuksen (perinnerakennusmestari 26.11.2020) maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Tontti 837-130-521-9 sijaitsee Järvensivun kaupunginosassa, eri-ikäisen omakotirakennuskannan keskellä. Tontista ei ole inventointitietoja eikä Järvensivuntien ympäristöä ole käsitelty selvityksessä *Kantakaupungin yleiskaava 2040 - Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, jälleenrakennuskausi* (Tampereen kaupunki 2016) tai sitä täydentävässä *Jälkkäri - Jälleenrakennuskauden yhtenäisten pientaloalueiden säilyneisyyden selvityksessä* (luonnos, Tampereen kaupunki 2020). Järvensivuntien maisemalle tyypillistä ovat katua polveilevasti reunustavat eri kokoiset rakennusmassat ja melko kapea katutila. Maasto laskee voimakkaasti etelään.

Asuinrakennus on lupahakemuksen tietojen mukaan rakennettu 1800-luvulla. Sen ylintä kerrosta on korotettu ja kattokulmaa jyrkennetty v. 2016. Myös päärakennuksen ikkunat on kauttaaltaan uusittu ja vaakalautaverhous korvattu pystyrimalaudoituksella. Muutokset ovat jossain määrin heikentäneet päärakennuksen historiallista kertovuutta. Piharakennus on oletettavasti päärakennuksen kanssa samanikäinen tai nuorempi. Alkuperäistä piirustusaineistoa ei ole saatavilla.

Purettavaksi haettava piharakennus sijaitsee tontin itäisivulla. Rankorakenteinen ulkorakennus on muodoltaan pitkänomainen, ja lattiatasot laskevat rinnetonttia myötäillen. Rakennuksessa on tiilinen sokkeli, pystyrimalaudoitus ja jyrkkä satulakatto peltikatteella. Rakennusta on käytetty myös saunana. Yksinkertaisin kartiokoristein ja pyöristetyin pielilaudoin varustetut ikkunat ja vaakapaneloidut ovet noudattavat perinteisen ulkorakennuksen tyyliä. Piharakennus on kunnoltaan kohtalainen.

Maakuntamuseo näkemyksen mukaan tontilla on syytä säilyttää vanhan asuinpihapiirin luonne. Olevan piharakennuksen säilyttäminen ja mahdollinen siirtäminen toiseen paikkaan tontilla tukisi tätä tavoitetta. Tontin pihatila jäisi tällöin kuitenkin liian vähäiseksi ja tontin kokonaisilme ahtaaksi. Esitetty uudisrakennuksen sijainti ja muoto jatkavat jossain määrin vanhan piharakennuksen maisemallista asemaa pihapiirin kokonaisuudessa. Piharakennuksen purkua ja sen korvaavaa uudisrakentamista voidaan siten pitää mahdollisena. Maakuntamuseo tuo kuitenkin esille huolensa perinteisten, muitakin tiloja kuin autotallin tai -katoksen sisältävien, piharakennusten häviämisestä pientaloalueiden maisemasta.

Esitetty uudisrakennus on massaltaan korkeahko suorakaide. Yksinkertainen massoittelu soveltuu hyvin Järvensivuntien vaihtelevaan katumaisemaan. Arvioitaessa rakennusmassan korkeutta ja pituutta terasseineen tulee kuitenkin huomioida, että uudisrakennus ei saa peittää näkyvyyttä naapuritonteilta katutilaan tai estää tontin vanhemman asuinrakennuksen erottumista maisemassa tontin keskipisteenä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

AL-S/al-s/au/kml